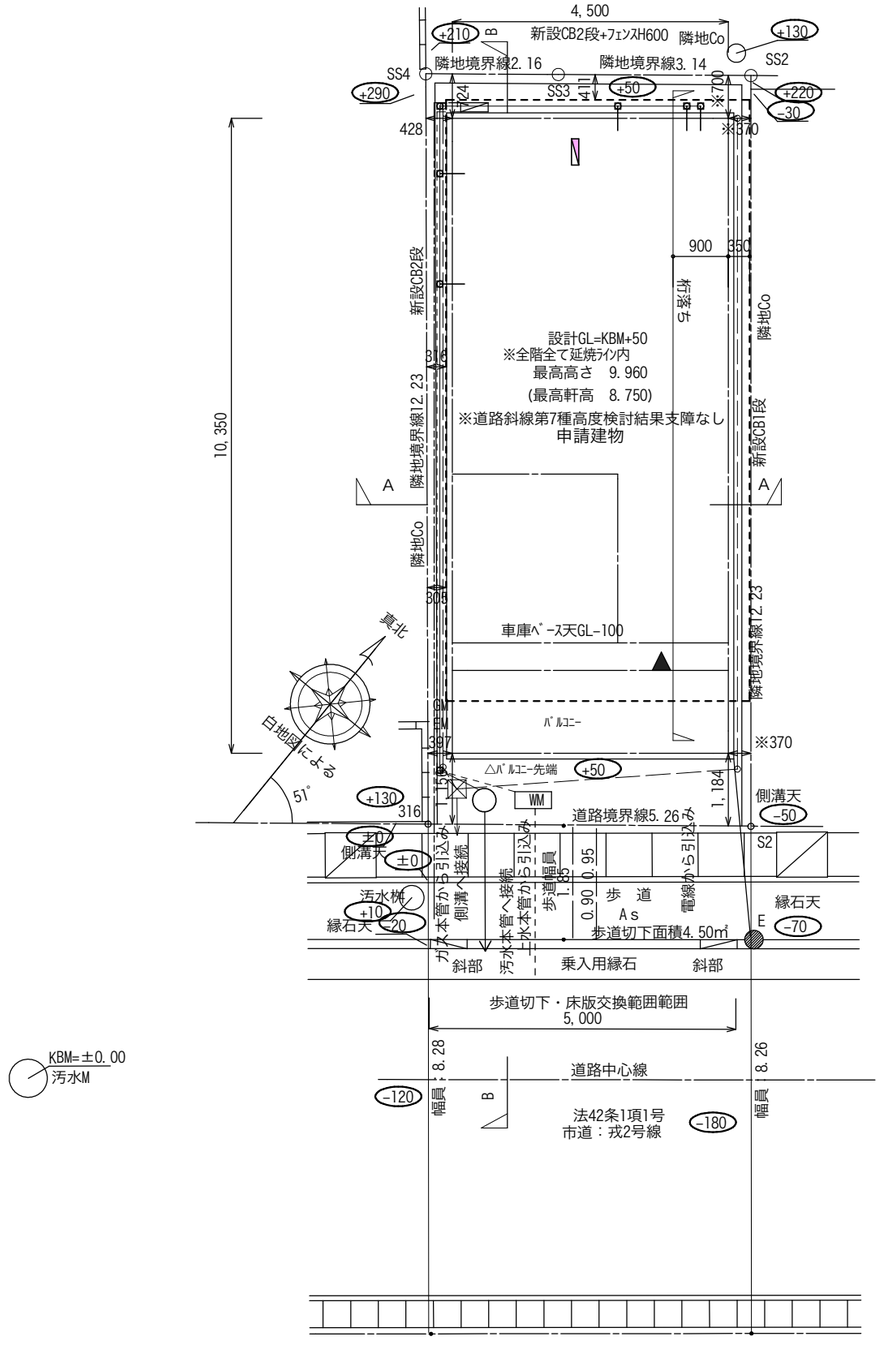
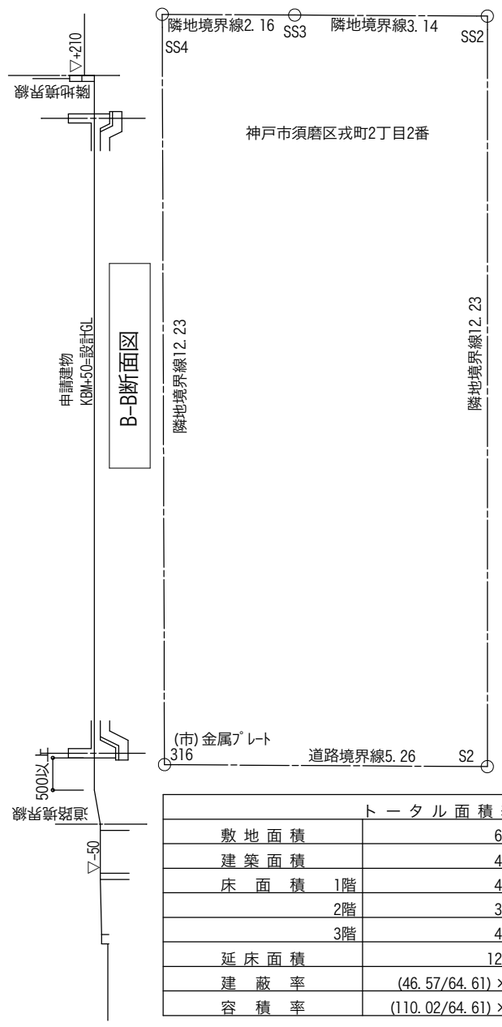




敷地・建物概要	
用途地域	近隣商業地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第7種高度
その他の区域	西部駐車場整備地区 埋蔵文化財包蔵地内
建蔽率	80%
容積率	300%
構造・階数	木造3階建

○ 内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

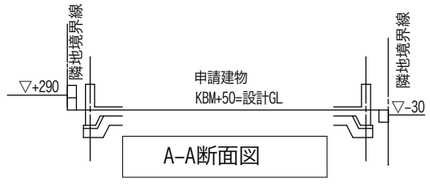
求積表

地番 / 測点	2（現況測量） Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn	距離
SS2	-148470.576	73621.106	563643.187536	3.14
SS3	-148472.512	73618.633	-240585.692644	2.16
SS4	-148473.844	73616.932	-802277.324936	12.23
316	-148483.410	73624.554	-465601.679496	5.26
S2	-148480.168	73628.701	944950.748634	12.23
		倍面積	129.239094	
		面積	64.6195470	
		地積	64.61 ㎡	

求積図 S1/100

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積		64.61 (19.54)
建築面積		46.57 (14.08)
床面積	1階	43.60 (13.18)
	2階	38.47 (11.63)
	3階	40.50 (12.25)
延床面積		122.57 (37.06)
建蔽率		(46.57/64.61)×100 72.08%
容積率		(110.02/64.61)×100 170.29%

122.57/5=24.51＞10.93（車庫面積）
122.57-12.55＝110.02



A-A断面図

分電盤 (1F洗面所)
給湯器
ガス経路
上水経路
汚水経路
雨水経路
電気経路
GM ガスﾒｰﾀ
EM 電気ﾒｰﾀ
WM 水道ﾒｰﾀ

変更事項			
	神戸市須磨区戎町① 1棟	Date 2020/03/31	Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房 二級建築士 兵庫県知事登録 100239 号 小林 宏明
		Scale (A3版) 1/100	図面名 配置図 / No. 01