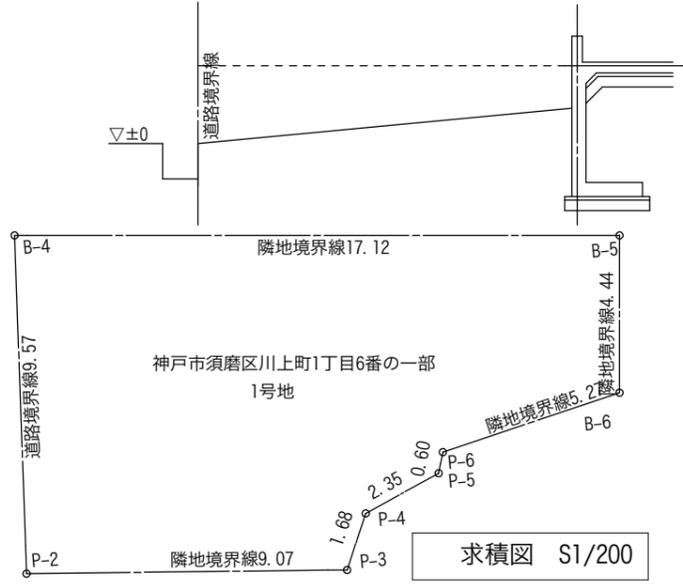


A-A断面図



敷地・建物概要	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第3種高度
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・階数	木造2階建

地番 変更② 1号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P-2	-147826.981	73091.515	-13.131	1941116.087511	
B-4	-147819.325	73085.767	8.299	-1226752.578175	
B-5	-147809.537	73099.814	16.590	-2452160.218830	
B-6	-147813.187	73102.357	-0.598	88392.285826	
P-6	-147817.425	73099.216	-2.898	428374.897650	
P-5	-147817.984	73099.459	-0.799	118106.569216	
P-4	-147820.094	73098.417	-0.561	82927.072734	
P-3	-147821.708	73098.898	-6.902	1020265.428616	
合計					269.544548
合計面積					134.7722740
地積					134.77 m <sup>2</sup>

トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	134.77		(40.76)
建築面積	57.51		(17.39)
床面積	1階	55.08	(16.66)
	2階	53.46	(16.17)
延床面積		108.54	(32.83)
建蔽率	(57.51/134.77) × 100		42.68%
容積率	(108.54/134.77) × 100		80.54%

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。  
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する  
特記外の新設CB天端=KBM+1500

変更事項	

神戸市須磨区川上町① 2棟

Date	2020/06/24	Drawn	二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房
Scale	(A3版) 1/100	図面名	二級建築士 兵庫県知事登録 100239号 小林 宏明
		配置図	No. 01