



変更② 2号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B-4	-147819.325	73085.767	-17.151	2535249.243075
P-1	-147815.191	73082.663	3.173	-469017.601043
P-14	-147814.090	73088.940	14.501	-2143452.119090
P-13	-147808.360	73097.164	17.473	-2582655.474280
P-12	-147795.279	73106.413	11.211	-1656932.872869
P-11	-147798.661	73108.375	6.646	-982269.901006
P-10	-147802.367	73113.059	1.304	-192734.286568
P-9	-147805.484	73109.679	-7.680	1135146.117120
P-8	-147808.923	73105.379	-5.561	821965.420803
P-7	-147810.812	73104.118	-3.022	446684.273864
B-6	-147813.187	73102.357	-4.304	636187.956848
B-5	-147809.537	73099.814	-16.590	2452160.218830
合計				330.975684
合計面積				165.4878420
地積				165.48 m ²

求積図 S1/200

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する
特記外のCB天端は、KBM+1700とする。

敷地・建物概要	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第3種高度
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・階数	木造2階建

トータル面積表		
	m ² (坪)	
敷地面積	165.48	(50.05)
建築面積	60.34	(18.25)
床面積 1階	58.72	(17.76)
2階	49.81	(15.06)
延床面積	108.53	(32.82)
建蔽率	(60.34/165.48) × 100	
容積率	(108.53/165.48) × 100	

変更事項	

神戸市須磨区川上町② 2棟

Date	2020/08/11	Drawn	二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房
Scale	(A3版) 1/100	図面名	配置図
		No.	01