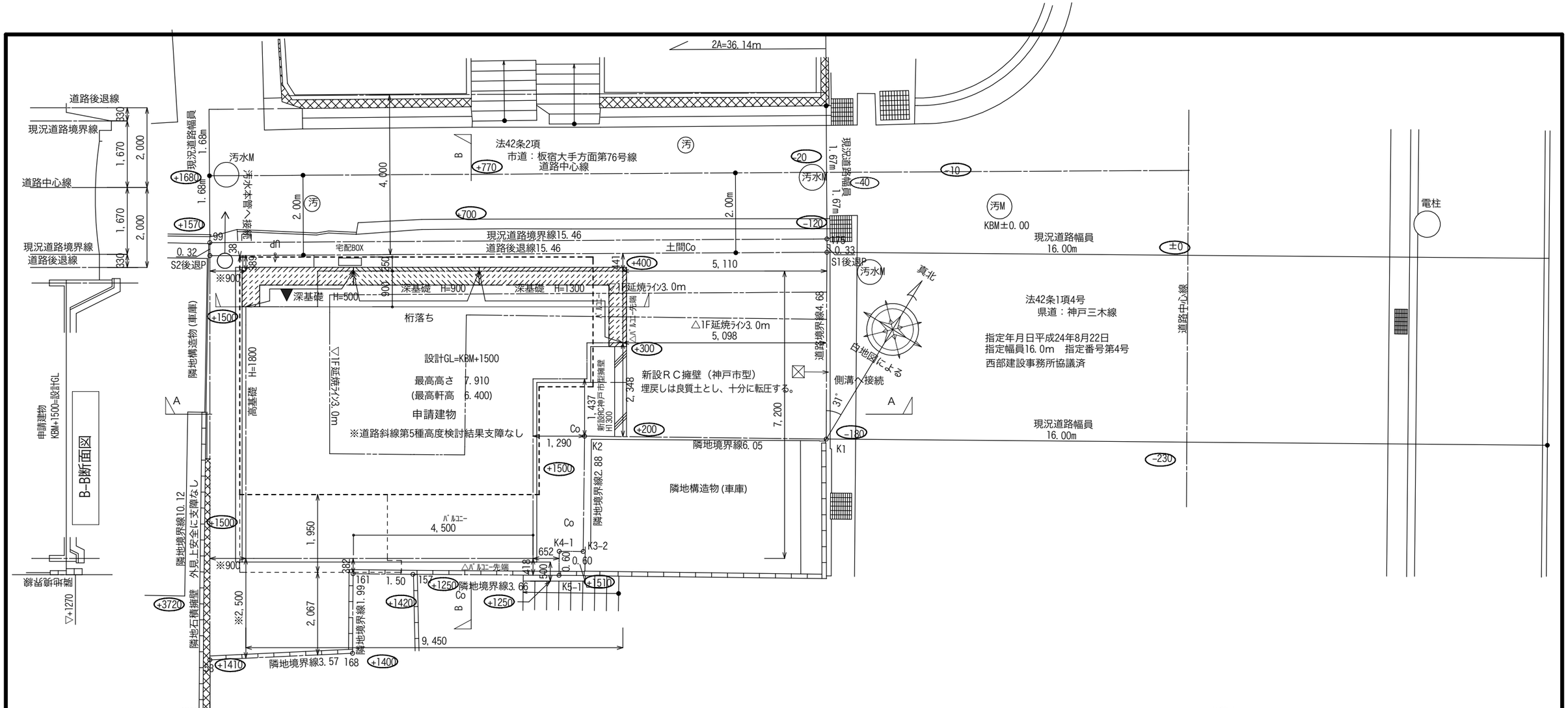

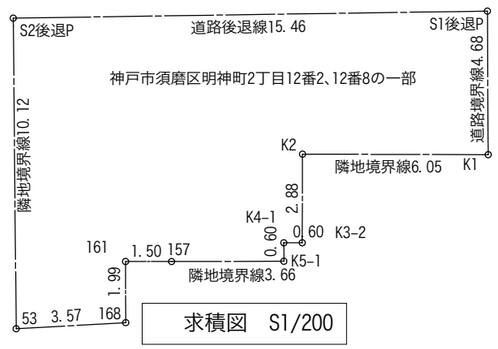

求積図　S1/200

求積表

地　番	有効宅地（改正）			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	辺　長
S1	計　算　点	1001.194	1015.541	4.68
S2	計　算　点	996.867	1000.696	15.46
53	ペンキ	987.130	1003.476	10.12
168	ペンキ	988.270	1006.869	3.57
161	ペンキ	990.191	1006.334	1.99
157	金属プレート	990.588	1007.781	1.50
K5-1	計　算　点	991.569	1011.308	3.66
K4-1	計　算　点	992.148	1011.147	0.60
K3-2	計　算　点	992.309	1011.726	0.60
K2	計　算　点	995.097	1010.967	2.88
K1	計　算　点	996.689	1016.810	6.05
倍 面 積				220.520285
面　積				110.2601425
地　積				110.26 ㎡
坪　数				33.35 坪

敷地・建物概要	
用途地域	第1種住居地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第5種高度
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	70%(60%)角地緩和
容積率	200%
構造・階数	木造2階建

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	110.26	(33.35)
建築面積	57.10	(17.27)
床面積 1階	55.48	(16.78)
2階	40.90	(12.37)
延床面積	96.38	(29.15)
建蔽率	(57.10/110.26)×100	51.79%
容積率	(96.38/110.26)×100	87.42%

◯ 内の数値はKBMからの地盤高さを示す。

変更事項

神戸市須磨区明神町①　1棟

Date 2019/06/27

Drawn 二級建築士事務所　兵庫県知事登録第02A02021号　由正設計工房
二級建築士　兵庫県知事登録 100239 号　小林　宏明

Scale (A3版) 1/100

図面名 配置図

No. 01